

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- Chiffre d'affaires consolidé en augmentation de 17% au 31 Décembre 2024
- Préventes en croissance de 74% durant le 4ème trimestre 2024.
- Endettement 1,1 Milliard MAD en baisse de 34% au 31 Décembre 2024.

### ► INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

#### • CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ

Le chiffre d'affaires consolidé cumulé du Groupe au 31 décembre 2024 s'établit à **2,363 milliards MAD** contre 2,017 milliards MAD au 31 décembre 2023, en **croissance de 17%**.

Le chiffre d'affaires consolidé au T4 2024 est de **552 millions MAD**, en **progression de 8%** par rapport à la même période de l'année précédente.

#### • BAISSÉ DE L'ENDETTEMENT NET

L'endettement net du Groupe est en **baisse de 34%**, et se situe à 1,1 milliard MAD au 31 décembre 2024 contre 1,7 milliard MAD au 31 décembre 2023.

### ► PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITÉ

#### • PRÉ-VENTES

Le niveau des préventes au T4 2024 s'établit à 1.835 unités contre 1.054 unités au T4 2023, en **amélioration de 52%**.

#### • CARNET DE COMMANDES

Au 31 décembre 2024, le Groupe dispose d'un carnet de commandes s'élevant à **7.481 unités pour une VIT sécurisée de l'ordre de 4,1 milliards MAD**.

#### • PRODUCTION

Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à 5.738 unités au 31 décembre 2024, contre 5.582 unités au 31 décembre 2023.

#### • PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

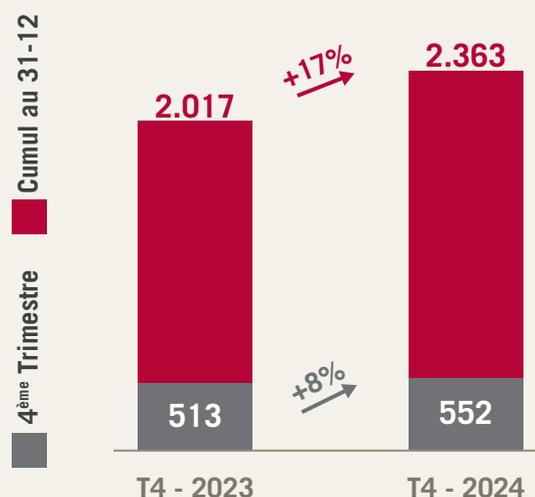
Le périmètre de consolidation n'a pas subi de variation durant le T4 2024.

#### • NOUVELLES DISPOSITIONS DU PCSI

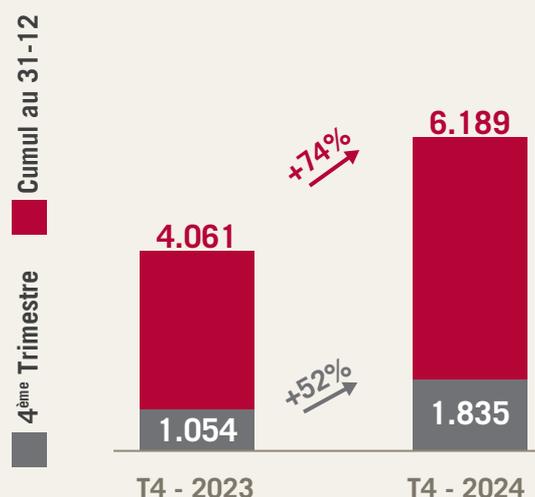
Le nouveau Plan Comptable du Secteur Immobilier (PCSI) entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2025 et concernera la reconnaissance du chiffre d'affaires, l'évaluation de stocks et les provisions pour risques.

## Indicateurs du 4<sup>ème</sup> trimestre 2024

### CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MDH



### PRÉ-VENTES EN UNITÉS



### ENDETTEMENT NET EN MDH

